

Số: /TB-STNMT

Bắc Giang, ngày tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO (LẦN 1)

Về việc bán tài sản hợp pháp gắn liền với đất thuê cho nhà đầu tư khác theo quy định của pháp luật đối với Dự án Nhà máy sản xuất gạch Tuynel Bắc Hà của Công ty cổ phần thương mại và đầu tư Ngân Hà (nay đổi tên là Công ty cổ phần thương mại và đầu tư xây dựng Thuận Phát)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được các Quyết định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang: số 398/QĐ-SKHĐT ngày 04/10/2022 về việc chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư; số 399/QĐ-SKHĐT ngày 05/10/2023 về việc thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư;

Căn cứ quy định của pháp luật đất đai và khoản 2 Điều 15b Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai). Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

- Chủ đầu tư (Công ty cổ phần thương mại và đầu tư xây dựng Thuận Phát) được tiếp tục sử dụng đất 24 tháng kể từ ngày dự án đầu tư bị chấm dứt hoạt động theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày dự án đầu tư bị chấm dứt hoạt động theo quy định, chủ đầu tư được thực hiện bán tài sản hợp pháp gắn liền với đất cho nhà đầu tư khác theo quy định của pháp luật. Nhà nước thu hồi đất của người bán tài sản gắn liền với đất thuê để cho người mua tài sản sử dụng đất thuê.

- Khi hết thời hạn 24 tháng được gia hạn tiến độ sử dụng đất mà chủ đầu tư không thực hiện được việc bán tài sản hợp pháp của mình gắn liền với đất cho nhà đầu tư khác thì Nhà nước thu hồi đất, không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp bất khả kháng quy định tại khoản 1 Điều 15 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được bổ sung tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai).

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để Công ty cổ phần thương mại và đầu tư xây dựng Thuận Phát (trước đây là Công ty cổ phần thương mại và đầu tư Ngân Hà) được biết và tổ chức thực hiện./.

(Gửi kèm Quyết định số 398/QĐ-SKHĐT ngày 04/10/2022 và số 399/QĐ-SKHĐT ngày 05/10/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư)

Nơi nhận:

- Công ty cổ phần thương mại và đầu tư xây dựng Thuận Phát (Địa chỉ: ô 77, lô 5, KĐT Đền Lừ II, phường Hoàng Văn Thụ, Quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội) - *gửi thư báo đảm;*
- CT, PCT UBND tỉnh Lê Ô Pích (b/c);
- VP UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: KH&ĐT, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, Thanh tra tỉnh (p/h);
- UBND huyện Hiệp Hoà (p/h);
- UBND xã Đoan Bái (p/h);
- Lãnh đạo Sở;
- QLĐĐ, TTS; TTLT&PTQĐ (đăng tải trên trang thông tin Sở);
- Lưu: VT, QLĐĐ (Hưng, Thảo);

GIÁM ĐỐC



Bùi Quang Huy